ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №1
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №7.1 ОТ 14 АВГУСТА 2026 ГОДА
(коммерческие площади с целевым назначением: Торговые площади)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок — Г. Челябинск, Аэропорт, административное здание управление аэропорта

Дата и время подведения итогов — 14.08.2026 Г. в 14 часов 00 минут (время местное)

Тендерная комиссия

Баркина С.Н.. – председатель комиссии по НАД.
Члены комиссии:
Иванченко О.А., Стюрина В.А, Туманов А.А.., Шуленина И.В.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №7.1

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС/с НДС	в руб.без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	
1	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Кофеточка (без посадочных мест)	20	21%/25,6 %	2,83/3,45 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**494 998/603 898**
		свободное назначение (кроме общепита)	20	21%/25,6 %	3,11/3,79 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**543 973/663 647**
2	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Вендинговый аппарат (Капсульный отель)	4,4	22%/26,8 %	0,18/0,22 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**31 484/38 410**
3	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	свободное назначение (кроме общепита)	15	21%/25,6 %	3,11/3,79 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**543 973/663 647**
4	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу (минимаркет)	28,8	20%/24,4 %	3,16/3,85 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**231 800/282 796**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%/24,4 %	7,75/9,45 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**568 496/693 565**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Минимаркет	28,8	20%/24,4 %	5,94/7,25 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**435 725/531 584**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%/24,4 %	7,75/9,45 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**568 496/693 565**
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%/24,4 %	7,75/9,45 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**568 496/693 565**
7	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	свободное назначение (кроме общепита)	58,68	20%/24,4 %	9,00/10,98 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**660 189/805 430**

8	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Вендинговый аппарат (Фотокабина)	2	17%/20,7 %	не применимо для данного Лота	9439,51/11516,20	**18 879,02/23 032,40**
9	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Вендинговый аппарат (Фотокабина)	2	17%/20,7 %	не применимо для данного Лота	9439,51/11516,20	**18 879,02/23 032,40**

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	20	Продление запроса предложений
2	4,4	Заключение договора на 11 месяцев
3	15	Проведение запроса во 1-2 квартале 2027 года
4	28,8	Продление запроса предложений
5	28,8	Продление запроса предложений
6	28,8	Проведение запроса во 1-2 квартале 2027 года
7	58,68	Проведение запроса во 1-2 квартале 2027 года
8	2	Нет заявок
9	2	Заключение договора на 11 месяцев

Тендерная комиссия
Члены комиссии:

С.Н. Баркина
О.А. Иванченко
В.А. Стюрина
А.А. Туманов
И.В. Шуленина